

# Vastgoedinformatie

Datum uitgifte: 24/02/2022

Gemeente: Boechout  
Adres: Kardinaal Sterckxstraat 13  
Type onroerend goed\*: ééngewoning/appartement/ ...e verdieping/

## Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling: BOECHOUT 1 AFD/BOECHOUT/  
Kadastrale sectie: A  
Kadastraal perceelnummer: 172H2  
Kadastrale aard: BUILDING

\* doorhalen wat niet van toepassing is

## UITTREKSEL PLANNENREGISTER

### Gewestplan

Naam Gewestplan Antwerpen  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.22\_14\_1  
Datum goedkeuring 03-10-1979  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen  
Type gedeeltelijke wijziging  
Plan\_Id 2.22\_14\_13  
Datum goedkeuring 07-07-2000  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

### Het perceel is gelegen in woongebieden

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.12\_195\_1  
Datum goedkeuring 19-06-2009  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam gedeeltelijke wijziging gew.RUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen  
Type  
Plan\_Id 2.12\_5\_1  
Datum goedkeuring 04-09-2009  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

### Stedenbouwkundige Verordening

Naam besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Type volledige wijziging  
Plan\_Id 2.33\_1\_1  
Datum goedkeuring 05-07-2013  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.33\_3\_1  
Datum goedkeuring 10-06-2011  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	08-07-2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

---

#### **Bouwverordening**

Naam	gemeentelijke bouwcode
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_2_1
Datum goedkeuring	04-09-2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

---

Naam	besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Datum goedkeuring	29-04-1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

---

#### **Opmerkingen**

Ministerieel Besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**MB 7/2/2003 - B.S. 4/4/2003**)

**Art. 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

#### **UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**

## Bouwvergunningen

### Dossier 11004/3264/B/1966/57

Dossiernummer RWO: 49.739 dd 22/06/1966  
Onderwerp: bouwen van een meergezinswoning  
Aanvrager: Kegelaers & zonen PVBA  
Kardinaal Sterckxstraat 13 2530 Boechout  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 11-05-1966  
Datum beslissing gemeente: 23-06-1966  
Beslissing gemeente: Vergunning

### Dossier 11004/3264/B/1968/112

Dossiernummer RWO: 49.739 dd 31/07/1968  
Onderwerp: verlengen van de bouwvergunning - bouwen van appartementsgebouw  
Aanvrager: Kegelaers & zonen PVBA  
Kardinaal Sterckxstraat 13 2530 Boechout  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 08-08-1968  
Datum beslissing gemeente: 08-08-1968  
Beslissing gemeente: Vergunning

## Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

*Opgelet: Enkel door de gemeente gekende stedenbouwkundige inbreuken kunnen worden meegedeeld. Het is mogelijk dat er op het perceel inbreuken aanwezig zijn die niet gekend zijn door de gemeente omdat hiervoor nooit een Proces-verbaal van bouwmisdrijf werd opgemaakt. Deze niet-gekende maar toch bestaande inbreuken zijn de verantwoordelijkheid van de eigenaar! We raden dan ook aan om een grondige controle te (laten) doen tussen de officieel vergunde en de bestaande toestand.*

## Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

## Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

## Vergund geachte gebouwen en constructies

Geen gegevens gevonden

## Meldingen

Geen gegevens gevonden

## Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

## Omgevingsvergunning

Geen gegevens gevonden

## Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn;

## BIJKOMENDE INFORMATIE

### MILIEU EN NATUUR

JA NEE

Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.\*\*\*

X

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld.\*\*\*

X

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>	<b>X</b>
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<b>X</b>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>	<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b>	<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	<b>X</b>
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b> centraal gebied	

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
--	-----------	------------

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
- een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	<b>X</b>
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	
- met steun van het Vlaams gewest	
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja sinds:	<b>X</b>
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde, ongeschikte, onbewoonbare woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van:	<b>X</b>
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:	<b>X</b>
- het gemeentelijk leegstandsregister van woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<b>X</b>
- Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:	<b>X</b>
- Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd zo ja, op:	<b>X</b>

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
--------------------------------------	-----------	------------

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
- opgenomen in een ontwerp van beschermde monumenten	<b>X</b>
- een definitief beschermd monument	<b>X</b>
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<b>X</b>
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<b>X</b>
- gelegen in een beschermd landschap	<b>X</b>
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<b>X</b>
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	<b>X</b>

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
---	-----------	------------

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b> zo ja volgende:	
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg	<b>X</b>
- bouwvrije strook langs autosnelwegen	<b>X</b>

- voet- en buurtwegen  
zo ja, welke? X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen X
- vervoer van gasachtige producten\*  
zo ja, welk bedrijf X  
*\* Indien van toepassing dient de exacte ligging ter plaatse geverifieerd te worden door het bedrijf in kwestie.*
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens X
- erfdienstbare strook langs waterlopen 2de en 3de categorie voor ruimingswerken X
- andere:

## BELASTINGEN

### De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerende goederen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen
- belasting op bouwen, verbouwen en herbouwen
- gemeentelijke activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en op onbebouwde kavels
- belasting op drijfkracht
- verhaalbelasting op de verwerving van de zate van de openbare weg

Deze belastingen zijn terug te vinden op onze website [www.boechout.be](http://www.boechout.be) > over boechout > publicaties > wettelijke bekendmakingen.

### Opmerkingen

Dit formulier wordt opgesteld op basis van de informatie waarover de gemeente beschikt op de datum van de opmaak. Ook de notaris heeft toegang tot een aantal metadata, aangereikt door de Vlaamse overheid. Het formulier verzekert géén volledigheid.

### Ondertekening



**Frank Coenen**  
Algemeen directeur



**Koen T'Sijen**  
Burgemeester