



Vastgoedinformatie en uittreksel uit plannen- en vergunningsregister.

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Unilexa Notarissen	U.Ref:	20221607/KD/ah
Bedrijf:		O.Ref:	M2022 05825
Straat + huisnummer:	Hovestraat 37	Ondernemingsnr.:	
Postcode + gemeente:	2650 Edegem		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Ranst
Adres:	Liersesteenweg 132
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	FREELANCE Liersesteenweg 138 , 2520 Ranst Van Brecht Bert Huibrechtstraat 46 , 2500 Lier Van Herreweghe Sonja Liersesteenweg 132/bus2 , 2520 Ranst

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	253G3
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 18/07/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Antwerpen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00014_00006
Datum goedkeuring	25/03/1993

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Antwerpen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00014_00006
Datum goedkeuring	25/03/1993
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Antwerpen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00014_00006
Datum goedkeuring	25/03/1993
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Antwerpen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00014_00006
Datum goedkeuring	25/03/1993
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Koninklijk besluit van 5 augustus 1976 betreffende hetgewestplan 'Mechelen'
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00015_00001
Datum goedkeuring	29/09/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden	
Bouwverordening	
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	17/05/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	17/10/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00004
Datum goedkeuring	01/01/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Weekendverblijven (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	20/08/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	12/08/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam	Gewestweg N14 (Liersesteenweg)
Algemeen PlanId	ROO_11035_243_00060_00001
Datum goedkeuring	19/11/1996
	logo_ranst.jpg

Rooilijnplannen: vragen Vlaams Gewest

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11035_1967_46

Gemeentelijke dossiernummer: 1967/40009

Dossiernummer van AROHM: 60.698/ A

Onderwerp: bouwen appartementsgebouw

Aard van de aanvraag	nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	18/04/1967
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/04/1967
Dossier volledig?	ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	29/05/1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/06/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009.
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11035_1993_221	
Gemeentelijke dossiernummer: 1993/00223	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen bergplaats voor vuurwerk	
Aard van de aanvraag	nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	11/10/1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/10/1993
Dossier volledig?	ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/10/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009.

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/00084	
Onderwerp: het plaatsen van voorzetrolluiken	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	06/03/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	1
Beslissing: Vergunning	
Datum van de beslissing: 16-04-2020	
Omschrijving: zie bijlage	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR		JA	NEE										
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: vergund tot:</p> <p>Dossiernummer: 199352 Gemeentelijk dossiernummer: M/1993/2/052</p> <p>Onderwerp van de aanvraag: DAGBLADHANDEL JOKER: 01) bergplaats oprichten voor het bewaren van vuurwerk tot een gewicht van 25 kg 02) voor de klanten een etalagekast achter glas. vergund tot: vervallen</p> <p>Rubrieken:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Rubriek:</td> <td>38.3.2°</td> </tr> <tr> <td>Omschrijving:</td> <td>Opslagplaatsen voor springstoffen</td> </tr> <tr> <td>Klasse:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Beslissing:</td> <td>Gunstig</td> </tr> <tr> <td>Datum beslissing:</td> <td>1993-06-18</td> </tr> </table> <p>Dossiernummer: 200210 Gemeentelijk dossiernummer: M/2002/3/010</p> <p>Onderwerp van de aanvraag: BEVAT CONTROLES DD 23/03/2004 en DD 20/10/2009 "OPSLAG VUURWERK" Overname van een vergunde inrichting = overname opslag vuurwerk. Vorige eigenaar: DE VISSCHER ILSE Sterrenstraat 29 2500 Lier vergund tot: vervallen</p>		Rubriek:	38.3.2°	Omschrijving:	Opslagplaatsen voor springstoffen	Klasse:	2	Beslissing:	Gunstig	Datum beslissing:	1993-06-18	X	
Rubriek:	38.3.2°												
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor springstoffen												
Klasse:	2												
Beslissing:	Gunstig												
Datum beslissing:	1993-06-18												

Rubrieken:												
<table border="1"> <tr> <td>Rubriek:</td> <td>38.3.2°</td> </tr> <tr> <td>Omschrijving:</td> <td>Opslagplaatsen voor springstoffen</td> </tr> <tr> <td>Klasse:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Beslissing:</td> <td>Gunstig</td> </tr> <tr> <td>Datum beslissing:</td> <td>2002-12-17</td> </tr> </table>	Rubriek:	38.3.2°	Omschrijving:	Opslagplaatsen voor springstoffen	Klasse:	2	Beslissing:	Gunstig	Datum beslissing:	2002-12-17		
Rubriek:	38.3.2°											
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor springstoffen											
Klasse:	2											
Beslissing:	Gunstig											
Datum beslissing:	2002-12-17											
Dossiernummer: 19972												
Gemeentelijk dossiernummer: M/1997/3/002												
Onderwerp van de aanvraag: DAGBLADHANDEL JOKER: Overname van een vergunde inrichting = overname verkooppunt voor feestvuurwerk. Vorige eigenaar: DAEMEN MARC Sprinkhaanveldestraat 54 2150 Borsbeek												
vergund tot: vervallen												
Rubrieken:												
<table border="1"> <tr> <td>Rubriek:</td> <td>38.3.2°</td> </tr> <tr> <td>Omschrijving:</td> <td>Opslagplaatsen voor springstoffen</td> </tr> <tr> <td>Klasse:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Beslissing:</td> <td>Gunstig</td> </tr> <tr> <td>Datum beslissing:</td> <td>1997-04-22</td> </tr> </table>	Rubriek:	38.3.2°	Omschrijving:	Opslagplaatsen voor springstoffen	Klasse:	2	Beslissing:	Gunstig	Datum beslissing:	1997-04-22		
Rubriek:	38.3.2°											
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor springstoffen											
Klasse:	2											
Beslissing:	Gunstig											
Datum beslissing:	1997-04-22											
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.												
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X										
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		X										
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X										
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X										
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)												
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN												
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)												
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject												

In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed -centraal gebied -	X	
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstroming. risicozone van:		X
- nature overstroombare gebied		
- recent overstroomde gebied		
- potentiëel overstroomd gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrepte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:19/01/2009 en is vervallen	X	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
De Vlaamse Waterweg NV		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

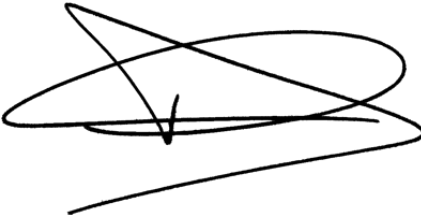


ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
--------------------	-----------	------------

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zoja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		
- verblijfsbelasting		
- verhaalbelasting op wegzate		
- verhaalbelasting op wegenuitrusting		
- verhaalbelasting op aanleg trottoirs		
- verhaalbelasting op aanleg riolen		
- verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet		
- belasting op de op het rioolnet aangesloten of aansluitbare gebouwen		
- belasting op de collectief aangelegde en beheerde IBA's		
- eigendom onderworpen aan de planbatenheffing		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 18/07/2022	
Hoogachtend, De algemeen directeur	De burgemeester
	
	
Wim Van der Schoot	Johan De Ryck