

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Van Boeckellaan 1, 2500 Lier

certificaatnummer: 20220707-0002634221-GD-2

Daken

U = 0,67 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,33 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,89 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,31 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,98 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 07-07-2022

Handtekening:

Dirk Vincent Regina Wouters

SYNAPPAR
EP18876

Dit certificaat is geldig tot en met 3 juli 2032.

Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?






Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.





Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.


De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Vensters 4,5 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. De raamprofielen van deze vensters in de gemeenschappelijke ruimtes zijn echter wel performant.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.	
	Panelen 7,3 m ² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.	
	Muur 213 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 41 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Hellend dak 196 m ² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.	
	Vensters 72 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. De raamprofielen van deze vensters in de gemeenschappelijke ruimtes zijn echter wel performant.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.	

	<p>Dakvensters en koepels 0,9 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.</p>	<p>Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.</p>
	<p>Deuren en poorten 2,4 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.</p>	<p>Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.</p>
	<p>Vloer op volle grond 130 m² van de vloer op volle grond is niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie.</p>
	<p>Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.</p>	<p>Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>
	<p>Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p>	<p>Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>
	<p>Vensters 4,6 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.</p>
	<p>Panelen 5,2 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie om de panelen te vervangen.</p>
	<p>Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.</p>	

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde


 Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Dirk Vincent Regina Wouters
SYNAPPAR
2491 Olmen
EP18876

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	13
Vloeren	14
Verlichting	15
Installaties voor zonne-energie	16
Overige installaties (collectief)	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	18

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10689550 / 10691904
Datum plaatsbezoek	25/06/2022
Referentiejaar bouw	1920
Beschermd volume (m ³)	1.901
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,59

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Hellend dak

196 m² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.

Isoleer het hellende dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdikte	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● hellend dak	ZO	19,2	-	-	80mm MW tussen regelwerk	-	1,60	afwezig	a	0,67
● hellend dak 2	ZO	51	-	-	80mm MW tussen regelwerk	-	1,60	afwezig	a	0,67
Hellend dak achter										
● hellend dak	NW	52	-	-	80mm MW tussen regelwerk	-	1,60	afwezig	a	0,67
Hellend dak rechts										
● hellend dak	NO	32	-	-	80mm MW tussen regelwerk	-	1,60	afwezig	a	0,67
Hellend dak links										
● hellend dak	ZW	11,2	-	-	80mm MW tussen regelwerk	-	1,60	afwezig	a	0,67
● hellend dak 2	ZW	31	-	-	80mm MW tussen regelwerk	-	1,60	afwezig	a	0,67
Plafond onder verwarmde ruimte										
3de verdieping	-	-	-	-	50mm MW tussen regelwerk	-	1,00	afwezig	a	0,83
gelijkvloers	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	0,00	afwezig	a	2,86
1ste verdieping	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	0,00	afwezig	a	2,86
2de verdieping	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	0,00	afwezig	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	<p>Vensters 4,5 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. De raamprofielen van deze vensters in de gemeenschappelijke ruimtes zijn echter wel performant.</p>	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	<p>Panelen 7,3 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.</p>	Vervang de panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.
	<p>Vensters 72 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. De raamprofielen van deze vensters in de gemeenschappelijke ruimtes zijn echter wel performant.</p>	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	<p>Dakvensters en koepels 0,9 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.</p>	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	<p>Deuren en poorten 2,4 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.</p>	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	<p>Vensters 4,6 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	<p>Panelen 5,2 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling</p>	Overweeg bij een grondige renovatie om de panelen te vervangen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele

hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● muur-GL15	ZO	verticaal	1,6	1,38	HR-glas b	-	-	1,38
● muur-GL14	ZO	verticaal	1	1,38	HR-glas b	-	-	1,38
● muur-GL13	ZO	verticaal	1	1,38	HR-glas b	-	-	1,38
● muur-GL12	ZO	verticaal	1	1,38	HR-glas b	-	-	1,38
● muur 2-GL2	Z	verticaal	6,6	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur 2-GL1	Z	verticaal	2,9	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL10	ZO	verticaal	1,3	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL7	ZO	verticaal	2,2	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL6	ZO	verticaal	2,2	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL9	ZO	verticaal	2,2	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL8	ZO	verticaal	3,9	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL3	ZO	verticaal	6,7	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL2	ZO	verticaal	4,1	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL5	ZO	verticaal	2,8	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL4	ZO	verticaal	2,8	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● raam	ZO	verticaal	0,9	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL11	ZO	verticaal	4,5	-	enkel glas	-	hout>100	4,98
In achtergevel								
● muur-GL1	NW	verticaal	1,7	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL3	NW	verticaal	2,2	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL2	NW	verticaal	2,2	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
In linkergevel								
● muur-GL10	ZW	verticaal	1,3	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL9	ZW	verticaal	6,5	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL6	ZW	verticaal	2,9	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL5	ZW	verticaal	2,9	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL8	ZW	verticaal	3	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL7	ZW	verticaal	3	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL2	ZW	verticaal	1	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL1	ZW	verticaal	1	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL4	ZW	verticaal	2,1	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
● muur-GL3	ZW	verticaal	1	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
In rechtergevel								
● muur-GL1	NO	verticaal	2,2	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
In hellend dak achter								
● hellend dak-GL1	NW	45	0,5	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76
In hellend dak rechts								
● velux	NO	45	0,4	-	dubbel glas ?	-	hout>100	2,76

Legende glastypes

HR-glas b	Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000	enkel glas	Enkelvoudige beglazing
dubbel glas ?	Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing		

Legende profieltypes

hout>100	Houten profiel >=100mm
--------------------	------------------------

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
• voordeur	ZO	2,4	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout>100	3,54
Panelen										
In voorgevel										
• muur-PA2	ZO	0,6	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	b	hout>100	2,44
• 1ste verdieping	ZO	1	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	b	hout>100	2,44
• muur-PA4	ZO	2,9	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	a	metaal niet therm	3,85
• muur-PA3	ZO	1,8	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	a	metaal niet therm	3,85
in linkergevel										
• muur-PA3	ZW	2,1	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	b	hout>100	2,44
• muur-PA2	ZW	0,8	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	b	hout>100	2,44
• muur-PA1	ZW	0,8	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	b	hout>100	2,44
• muur-PA4	ZW	1,3	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	a	metaal niet therm	3,85
• muur-PA5	ZW	1,3	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig	a	metaal niet therm	3,85

Legende deur/paneeltypes

- a deur/paneel in metaal
b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

metaal niet	Metalen profiel, niet thermisch	hout>100	Houten profiel >=100mm
therm	onderbroken		

Muren



Muur

213 m² van de muren is niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren


De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• muur	ZO	93	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
• muur 2	Z	15,6	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
Achtergevel										
• muur	NW	31	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
Rechtergevel										
• muur	NO	15,8	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
Linkergevel										
• muur	ZW	58	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
tussenwand	ZO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Achtergevel										
muur 2	NW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
tussenwand	NW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Rechtergevel										
muur 2	NO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
tussenwand	NO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel										
muur 2	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
tussenwand	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten 41 m ² van de vloer is niet geïsoleerd. Plaats isolatie.
	Vloer op volle grond 130 m ² van de vloer op volle grond is niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
• gelijkvloers 2	41	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a	1,36
Vloer op volle grond											
• gelijkvloers	130	-	81	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a	0,86
Vloer boven verwarmde ruimte											
1ste verdieping	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a	2,04
2de verdieping	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a	2,04
3de verdieping	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Persoonlijke feedback energiedeskundige

opmeting gedaan met Leica BLK 3D