



**Aanvragen en afleveringen**  
Dienstverlening

**Adres**  
Paradeplein 2 bus 1  
2500 LIER  
tel. 03/8000 300  
info@Lier.be  
www.lier.be

**Uw Referentie**  
2220044/JVL/SVR

**Datum**  
13/01/2022 10:05:06

**Contact**  
infovastgoed@lier.be  
tel. 03 8000 300

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Lier
Adres:	FREDERIK PELTZERSTR 72
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	LIER 2 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	12392_A_0596_E_003_00
Kadastrale aard:	APPARTEMENT #

### RUIMTELIJKE ORDENING

#### UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Conform verklaard op 23/04/2007

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal</b>	
Naam	PRUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier
Plannummer	RUP_10000_213_00032_00001
Datum goedkeuring	28/07/2006 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Ingescand plan:	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ced83546-14c0-4a7f-8077-8dcce9875afb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ced83546-14c0-4a7f-8077-8dcce9875afb</a> (Inloggen met paswoord: Lier2500)
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (1): Art. 1: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier</b>	
Stedenbouwkundige voorschriften: <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ced83546-14c0-4a7f-8077-8dcce9875afb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ced83546-14c0-4a7f-8077-8dcce9875afb</a>	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk	
<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk</b>	
Naam	RUP Gasfabriek
Plannummer	RUP_12021_214_00005_00001
Datum goedkeuring	9/08/2012 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (1): Zone voor openbare weg (O)</b>	
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (4): Zone voor wonen Peltzerstraat (W2)</b>	
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (5): Zone voor fietsers en voetgangers Vesten (FV2)</b>	
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (6): Zone voor tuinen Collectief (T2)</b>	
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (8): Zone voor tuinen Privaat (T1)</b>	
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (9): Zone voor fietsers en voetgangers Tuinen (FV1)</b>	
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (11): Zone voor wonen Vesten (W3)</b>	
<b>Het perceel is gelegen in bestemmingszone (12): Zone voor park (P)</b>	
<b>Het perceel is gelegen in overdrukzone: Bijzonder gebouw, al dan niet te behouden</b>	
<b>Het perceel is gelegen in overdrukzone: Zone voor bergingen</b>	
<b>Het perceel bevat indicatieve lijnaanduiding: Doorgang voor zacht en gemotoriseerd verkeer</b>	
<b>Het perceel bevat indicatieve lijnaanduiding: Doorgang voor zacht verkeer</b>	
Stedenbouwkundige voorschriften:	

**Bouwverordening**

**Bouwverordening**

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer bij M.B. 29/04/1997  
Plannummer BVO\_12021\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997 0:00:00  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Stedenbouwkundige voorschriften:

**Stedenbouwkundige Verordening**

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij M.B. 01/10/2004  
Plannummer SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 1/10/2004 0:00:00  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Stedenbouwkundige voorschriften:

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven bij M.B. 08/07/2005  
Plannummer SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 8/07/2005 0:00:00  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Stedenbouwkundige voorschriften:

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid bij M.B. 5/6/2009  
Plannummer SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 5/06/2009 0:00:00  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Stedenbouwkundige voorschriften:

**Aanvullende informatie plannenregister**

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen rooilijnplannen** gekend.

**Ontheffingsplan**

Naam Gasfabriek  
Plannummer ONT\_12021\_252\_00007\_00001  
Datum goedkeuring 9/08/2012 0:00:00  
Processtap Definitieve vaststelling  
Stedenbouwkundige voorschriften:

**UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

**voorwaardelijk gunstig geadviseerd voor een gedeelte van het vergunningenregister door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 24/03/2010 volgens artikel 7.6.2 §1 en ook 7.6.2 §2 in afwijking van het voorgaande artikel**

**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12021\_1979\_15

Gemeentelijke dossiernummer: 79/184

Dossiernummer van AROHM: 192.135/A

Onderwerp: vellen hoogstammige bomen

Aard van de aanvraag	Vellen hoogstammige bomen
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21/03/1980
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/04/1980

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_1980_95	
Gemeentelijke dossiernummer: 80/77	
Dossiernummer van AROHM: 192.135/A	
Onderwerp: vellen hoogstammige bomen en aanplanten nieuwe	
Aard van de aanvraag	Vellen hoogstammige bomen
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21/03/1980
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

#### B.7. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 12021_2004_1373	
Gemeentelijke dossiernummer: 79/184	
Dossiernummer van AROHM: 192.135/A	
Onderwerp: vellen populieren en aanplanten van coniferen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Schepencollege	
Datum van het proces-verbaal	21/04/1980
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	vellen populieren en aanplanten van coniferen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Schepencollege
Datum van de vordering van het schepencollege	01/10/1980
Aard van de vordering van het schepencollege	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	01/10/1980
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Werd er beroep ingesteld?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planshade opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen gebouwen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

#### B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_2012_3409	
Gemeentelijke dossiernummer: 2012/238	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van 132 appartementen met ondergrondse parkeergarage en 2 casco ruimtes met publieke functies + slopen van bestaande gebouwen	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meargezinswoning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/12/2012
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_2014_1727	
Gemeentelijke dossiernummer: 2014/198	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: wijzigingen van een bestaande vergunning voor bouwen van 95 appartementen, groep van 39 erkende assistentiewoningen met 2 ontmoetingsruimtes, 4 commerciële ruimtes, een ondergrondse parking en een parkzone	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meargezinswoning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/11/2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_2016_2750	

Gemeentelijke dossiernummer: 2016/246

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: plaatsen van een oct

Aard van de aanvraag

Andere.

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager

21/11/2016

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12021\_2016\_2767

Gemeentelijke dossiernummer: 2016/257

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: regulariseren van wijzigingen aan vergunning 2014/198 (dd. 17/11/2014)

Aard van de aanvraag

Andere.

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

30/01/2017

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen is er geen woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen bekend in de stad Lier

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 7.6.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.</b>		X	
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:			
Dossier type:	Aanvraag milieuvergunning		
Dossiernummer:	201360		
Gemeentelijk dossiernummer:			
Onderwerp van de aanvraag:	Exploitatie van werfinrichting voor het bouwen van een appartementsgebouw, 2 commerciële ruimtes en een ondergrondse parking. Aktenamte dd. 06/01/2014		
Dossier type:	Aanvraag milieuvergunning		
Dossiernummer:	200312		
Gemeentelijk dossiernummer:	E11/98/01		
Onderwerp van de aanvraag:	exploiteren van een demonstratieproject voor het plaatselijk reinigen van verontreinigde grond vergunning dd. 14-5-1998 met eindtermijn 14-11-1999		
Risico op verontreiniging	Ja		
Rubrieken:			
Rubriek:	2.2.3.d) - Andere biologische behand. n/gevaarlijke		
Klasse:	1		
Beslissing:	Gunstig		
Datum beslissing:			
Rubriek:	16.3.2.1° - Andere dan 16.3.1 inrichtingen		
Klasse:	3		
Beslissing:	Gunstig		
Datum beslissing:			
Rubriek:	16.7.1° - Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar		
Klasse:	3		
Beslissing:	Gunstig		
Datum beslissing:			
Rubriek:	17.3.3.1° - Opslagplaatsen voor oxiderende,..stoffen		
Klasse:	3		

Beslissing: Gunstig		
Datum beslissing:		
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (of inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)	X	
Het perceel is opgenomen in de het gemeentelijk register van risicogronden		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (volgens bosreferentiaalag 2001 (Agentschap Natuur en Bos))		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (gelieve hiervoor contact op te nemen met de afdeling Natuur en Bos)		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		
zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (Goedgekeurd 22/01/2009, In voege vanaf 20/02/2009)		
centraal gebied		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woonvernieuwingsgebied	X	
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
Voor de opname van het goed in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen kan u het e-voorkooploket raadplegen via: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegroondenbank/evoorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegroondenbank/evoorkooploket</a>		
- de gemeentelijke leegstandsregister van woningen en gebouwen?		X
zo ja sinds:		
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		
zo ja, omdat:		
- de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		X
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		X
- de woning voorkomt op de gemeentelijke lijst van leegstaande woningen.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een ontwerp van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap	X	
<b>Naam: Omleidingskanaal van de Nete en de Wandeling, startdatum: 31/10/1949</b>		
<b>URL: <a href="https://inventaris.onroendergoed.be/aanduidingsobjecten/6229">https://inventaris.onroendergoed.be/aanduidingsobjecten/6229</a></b>		
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	X	
<b>URL: <a href="https://inventaris.onroendergoed.be/dibe/relict/10312">https://inventaris.onroendergoed.be/dibe/relict/10312</a></b>		
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones	X	
<b>Naam: Historische stadskern van Lier, startdatum: 19/02/2016</b>		
<b>URL: <a href="https://inventaris.onroendergoed.be/aanduidingsobjecten/11902">https://inventaris.onroendergoed.be/aanduidingsobjecten/11902</a></b>		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</p> <p>zo ja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwvrije strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet-en jaagpaden</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige producten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• andere:</li> </ul>		X

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zo ja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• balkon, loggia's en marquises</li> <li>• kamers</li> <li>• krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen</li> <li>• niet-bebouwde duingronden</li> <li>• niet-bebouwde gronden</li> <li>• ontstentenis van parkeerruimte</li> <li>• aansluiting op het rioleringsnet</li> <li>• tweede verblijven</li> </ul>		X

#### Opmerkingen

Dit document is onderworpen aan het retributiereglement, vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing dd. 16/12/2019, de retributie bedraagt 91.90 euro per aanvraag. Elke aanvraag kan slechts betrekking hebben op één enkel eigendom.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

Voor de Algemeen Directeur,  
Opdracht dd. 13.01.2010




Werner Van Gijsel,  
De omgevingsambtenaar